

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 01.07.2026 №102-дпт.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка. Разработчик – ООО «Геолэнд», заказчик – Сможан Т.С. (далее – Проект)

В собрании публичных слушаний приняли участие: 15 человек.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения:

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 0;

- в журналах учета посетителей экспозиции проекта сделано 0 записей;

- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка – 4 (от юридических лиц – 4);

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 10 человек;

- устно во время проведения собрания публичных слушаний оставили свои замечания и предложения – 1 человек (от администрации Кузнецкого района города Новокузнецка);

- согласно заявке на выступление на собрании участников публичных слушаний – записались 0 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 01.07.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- 1) от администрации Кузнецкого района города Новокузнецка: образуемый земельный участок :ЗУ1, площадью 1 579 кв. м, расположенный восточнее здания по улице Смирнова, 10А, отнести к территориям общего пользования, в связи с тем, что на сегодняшний день подготовлен проект четырехстороннего договора на выполнение работ по благоустройству сквера за зданием Кузнецкого районного суда (ул. Смирнова, 10) с обустройством пешеходных путей к МБОУ «ООШ №100 им. С.Е. Цветкова», Кузнецкий район, ул. Народная, 27, оплата которых осуществляется за счет денежных средств, поступивших на расчетный счет НГФ «Жилищное строительство» в качестве пожертвования в рамках социально-экономического сотрудничества с АО «РУСАЛ Новокузнецк» на 2026 г.

- 2) на образуемом земельном участке :ЗУ1, площадью 1 579 кв. м, ВРИ «Магазины» восточнее здания по улице Смирнова, 10А благоустроить сквер.

- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- 1) против строительства торгового центра на образуемом земельном участке :ЗУ1, площадью 1 579 кв. м, ВРИ «Магазины» восточнее здания по улице Смирнова, 10А, так как появление магазина ухудшит качество жизни (вырастет шум и трафик, снизится доступность и безопасность территории для жителей близлежащих домов), кроме того в районе уже есть достаточное количество торговых площадей, и новый объект избыточен.

- замечания иных участников публичных слушаний:

- 1) от ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» (вх.№29-дпт от 19.06.2026):

ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» сообщает Вам, что в границы территории, в отношении которой готовится проект межевания, включен земельный участок с кадастровым номером 42:30:0102004:127, представленный учреждению на праве постоянного (бессрочного)

пользования. На данном земельном участке установлена охранный зона с реестровым номером 42:30-6.2205 от 11.05.2023.

В соответствии с пунктом 4 Положения об охранный зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденного постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 в границах охранный зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Просим учесть данные сведения в публичных слушаниях и подготовке документации.

2) от ООО «ЭнергоТранзит» (вх.№4270 от 29.06.2026) – не возражает относительно проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка;

3) от ООО «НТК» (вх.№4271 от 29.06.2026) – отказывает в согласовании проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка, в связи с расположением на рассматриваемой территории тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «НТК»;

4) от ООО «Горэлектросеть» (вх.№4272 от 29.06.2026) – возражает относительно согласования проекта межевания территории, расположенной по улице Смирнова в Кузнецком районе города Новокузнецка, в связи с расположением на рассматриваемой территории объектов электроэнергетики, владельцами которых является ООО «Горэлектросеть».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Оценка поступивших предложений и замечаний:

Предложение администрации Кузнецкого района города Новокузнецка об отнесении образуемого земельного участка :ЗУ1, площадью 1 579 кв. м, расположенного восточнее здания по улице Смирнова, 10А, к территориям общего пользования, в целях реализации благоустройства сквера в рамках четырёхстороннего договора признано целесообразным.

Предложение граждан о благоустройстве сквера на земельном участке :ЗУ1 (площадью 1 579 кв. м, восточнее здания по ул. Смирнова, 10А) признано целесообразным и подлежит учёту.

Замечание жителей против строительства торгового центра на участке :ЗУ1 признано обоснованным и подлежит учёту.

Замечание ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» признано обоснованным и подлежит обязательному учёту.

Замечания ООО «НТК» и ООО «Горэлектросеть» признаны нецелесообразными для учёта в части требования согласования проекта. Проект соответствует требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Позиция ООО «ЭнергоТранзит» (отсутствие возражений) учтена в качестве подтверждения отсутствия критических замечаний со стороны одной из эксплуатирующих организаций.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отклонить Проект и направить его на доработку с учетом целесообразности предложений и замечаний участников публичных слушаний (земельный участок с условным номером :ЗУ1 отнести к территориям общего пользования, установив вид разрешенного использования «Благоустройство территории»).

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/135270/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Заместитель председателя Комитета

Р.Р. Габидулина

Начальник Юридического отдела Комитета

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела
градостроительного планирования
Комитета

Н.В. Жилина